

## 物件概要書

物件概要	貸土地
所在	常滑市字運内1番1他
家賃	413,000円(坪約800円)
敷金	2,478,000円(6か月分)
土地面積	1,706㎡(516.06坪)
都市計画	市街化調整区域
地目	田
建蔽率	60%
容積率	200%
道路接面	南東道路:約47m接道 東側道路:約16.5m接道
上水道	東側前面道路本館50mm 引込なし
下水道	なし(浄化槽設置必要)
ガス	プロパンガス
仲介手数料	454,300円
その他	農地転用許可等必要

株式会社ランドプラス  
名古屋市北区山田北町二丁目33番地  
TEL:052-981-3200  
FAX:0568-41-1408  
携帯:090-5615-8082  
水谷由香